

目錄

凡例

壹、中華民國憲法

中華民國憲法（36.01.01）	壹- 3
中華民國憲法增修條文（94.06.10）	壹- 18

貳、民法

民法 第一編 總則（104.06.10）	貳- 3
民法總則施行法（104.06.10）	貳- 21
民法 第二編 債（99.05.26）	貳- 25
民法債編施行法（98.12.30）	貳- 83
民法 第三編 物權（101.06.13）	貳- 87
民法物權編施行法（99.02.03）	貳- 184
民法 第四編 親屬（104.01.14）	貳- 192
民法親屬編施行法（101.12.26）	貳- 236
民法 第五編 繼承（104.01.14）	貳- 240
民法繼承編施行法（102.01.30）	貳- 257

參、不動產相關法規

土地法（100.06.15）	參- 3
土地法施行法（100.06.15）	參- 26

外國人投資國內重大建設整體經濟或農牧經營取得土地辦法（91.02.27）	參- 31
土地法第十七條第二項執行要點（91.06.18）	參- 33
大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法（106.06.09）	參- 35
土地法第三十四條之一執行要點（106.12.01）	參- 39
土地法第四十六條之一至第四十六條之三執行要點（102.02.07）	參- 44
直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法（107.04.02）	參- 48
平均地權條例（107.12.05）	參- 53
平均地權條例施行細則（104.06.22）	參- 69
地籍總歸戶實施辦法（104.04.23）	參- 89
不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法（102.07.01）	參- 91
信託法（98.12.30）	參- 95
地價及標準地價評議委員會組織規程（104.01.15）	參- 103
農業發展條例（105.11.30）	參- 105
農業發展條例施行細則（94.06.10）	參- 118
農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法（105.05.25） ...	參- 122
農業用地作農業使用認定及核發證明辦法（105.02.15） ...	參- 125
農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點（103.12.26）	參- 129
農村再生條例（99.08.04）	參- 134
農村再生條例施行細則（100.07.20）	參- 139

休閒農業輔導管理辦法（107.05.18）	參-142
農業用地興建農舍辦法（104.09.04）	參-155
申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法（107.03.23）	參-162
土地徵收條例（101.01.04）	參-187
土地徵收條例施行細則（101.06.27）	參-201
土地徵收未受領補償費保管辦法（93.10.26）	參-215
土地徵收補償市價查估辦法（103.11.14）	參-217
山坡地保育利用條例（108.01.09）	參-223
山坡地土地可利用限度分類標準（107.05.29）	參-229
原住民保留地開發管理辦法（107.06.28）	參-231
公有土地經營及處理原則（91.10.08）	參-238
公有山坡地放領辦法（92.03.12）	參-240
國有耕地放領實施辦法（91.03.19）	參-246
新市鎮開發條例（98.05.27）	參-251
新市鎮開發條例施行細則（88.10.16）	參-257
都市更新條例（108.01.30）	參-262
都市更新條例施行細則（103.04.25）	參-284
都市更新權利變換實施辦法（103.01.16）	參-291
都市更新投資信託公司設置監督及管理辦法（99.02.04） ..	參-297
都市更新建築容積獎勵辦法（103.01.10）	參-310
都市危險及老舊建築物加速重建條例（107.06.06）	參-313
都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則 （106.08.01）	參-316
都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法（106.08.01） ...	參-318

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法 (107.10.11)	參-320
直轄市縣(市)合法建築物結構安全性能評估結果異議 鑑定小組設置辦法(106.08.03)	參-323
中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法 (106.08.01)	參-325
國家住宅及都市更新中心設置條例(107.02.14)	參-327
都市計畫容積移轉實施辦法(103.08.04)	參-333
古蹟土地容積移轉辦法(108.01.22)	參-337
住宅法(106.01.11)	參-340
住宅法施行細則(106.06.16)	參-352
租賃住宅市場發展及管理條例(106.12.27)	參-354
租賃住宅市場發展及管理條例施行細則(107.05.17)	參-364
農地重劃條例(100.06.15)	參-370
農地重劃條例施行細則(100.10.14)	參-376
市地重劃實施辦法(104.07.13)	參-385
農村社區土地重劃條例(91.12.11)	參-397
農村社區土地重劃條例施行細則(98.06.03)	參-403
土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法(92.08.26)	參-411
耕地三七五減租條例(91.05.15)	參-419
促進民間參與公共建設法(107.11.21)	參-423
促進民間參與公共建設法施行細則(107.06.08)	參-434
文化資產保存法(105.07.27)	參-448
文化資產保存法施行細則(106.07.27)	參-466
國家公園法(99.12.08)	參-473

國家公園法施行細則 (72.06.02)	參-477
區段徵收實施辦法 (101.10.18)	參-479
海埔地開發管理辦法 (88.10.05)	參-488

肆、不動產登記相關法規

國土測繪法 (96.03.21)	肆- 3
國土測繪法施行細則 (96.11.30)	肆- 12
地籍清理條例 (104.06.03)	肆- 15
地籍清理條例施行細則 (104.11.27)	肆- 23
地籍清理清查辦法 (104.11.27)	肆- 33
地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法 (103.12.31) ...	肆- 35
地籍清理土地權利價金保管款管理辦法 (106.09.29)	肆- 41
土地登記規則 (107.11.16)	肆- 44
關於水道浮覆地及道路溝渠廢置地所有權歸屬處理原則 (91.08.09)	肆- 69
土地登記規費及其罰鍰計收補充規定 (93.08.13)	肆- 70
建物所有權第一次登記法令補充規定 (105.07.05)	肆- 72
辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項 (103.04.02)	肆- 76
繼承登記法令補充規定 (103.09.10)	肆- 78
未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業要點 (97.08.06)	肆- 87
逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點 (106.12.07)	肆- 91
未繼承登記不動產辦理強制執行聯繫辦法 (94.01.26)	肆- 95

耕地分割執行要點 (105.05.06)	肆- 97
地籍測量實施規則 (106.01.09)	肆- 99
時效取得地上權登記審查要點 (102.09.06)	肆-129
祭祀公業條例 (96.12.12)	肆- 132
祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法 (104.06.09)	
.....	肆- 141
祭祀公業土地權利價金保管款管理辦法 (107.05.15)	肆- 147
地政士法 (107.01.31)	肆- 150
地政士法施行細則 (91.08.01)	肆- 158
地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐辦法 (107.11.09)	
.....	肆- 162
家事事件法 (104.12.30)	肆- 167
公證法 (98.12.30)	肆- 196
強制執行法 (107.06.13)	肆- 213
民事訴訟法 (107.11.28)	肆- 235
非訟事件法 (107.06.13)	肆- 308

伍、不動產經紀相關法規

公寓大廈管理條例 (105.11.16)	伍- 3
公寓大廈管理條例施行細則 (94.11.16)	伍- 16
公寓大廈管理服務人管理辦法 (98.09.21)	伍- 18
公平交易法 (106.06.14)	伍- 23
公平交易法施行細則 (104.07.02)	伍- 32
消費者保護法 (104.06.17)	伍- 38
消費者保護法施行細則 (104.12.31)	伍- 49

不動產經紀業管理條例（100.12.30）	伍- 52
不動產經紀業管理條例施行細則（91.03.22）	伍- 59
不動產說明書應記載及不得記載事項（104.11.25）	伍- 64

陸、不動產估價相關法規

不動產估價師法（104.12.30）	陸- 3
不動產估價師法施行細則（90.10.17）	陸- 9
地價調查估計規則（102.12.31）	陸- 13
土地建築改良物估價規則（99.06.24）	陸- 19
不動產估價技術規則（102.12.20）	陸- 22

柒、不動產利用相關法規

國土計畫法（105.01.06）	柒- 3
國土計畫法施行細則（105.06.17）	柒- 16
國土永續發展基金收支保管及運用辦法（106.03.10）	柒- 20
內政部國土計畫審議會設置要點（106.07.20）	柒- 22
國土計畫適時檢討變更簡化辦法（107.02.08）	柒- 24
性質重要且在一定規模以上部門計畫認定標準 （107.02.08）	柒- 25
檢舉國土計畫土地違規使用獎勵辦法（草案）（106.07.10）	柒- 28
區域計畫法（89.01.26）	柒- 30
區域計畫法施行細則（102.10.23）	柒- 35
非都市土地使用管制規則（108.02.14）	柒- 40
非都市土地容許使用執行要點（105.09.13）	柒- 115

非都市土地變更編定執行要點 (107.03.21)	柒-117
製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知 (108.02.11)	柒-121
非都市土地開發審議作業規範 (107.03.21)	柒-138
○○縣(市)非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審 查及管理要點(範例)(102.07.23)	柒-175
非都市土地申請變更作為社會福利設施使用事業計畫審 查作業要點(104.07.31)	柒-178
非都市土地開發影響費徵收辦法(104.12.04)	柒-180
都市計畫法(104.12.30)	柒-184
都市計畫法臺灣省施行細則(107.06.26)	柒-196
都市計畫法新北市施行細則(107.11.07)	柒-215
都市計畫法桃園市施行細則(108.01.17)	柒-234
都市計畫法臺中市施行自治條例(107.11.02)	柒-249
都市計畫法臺南市施行細則(107.09.10)	柒-266
都市計畫法高雄市施行細則(107.11.01)	柒-281
都市計畫農業區變更使用審議規範(107.01.25)	柒-313
都市計畫工業區檢討變更審議規範(100.12.23)	柒-320
都市計畫工商綜合專用區審議規範(107.08.24)	柒-324
都市計畫農業區保護區變更為醫療專用區回饋處理原則 (93.02.19)	柒-330
都市計畫定期通盤檢討實施辦法(106.04.18)	柒-332
都市計畫分區發展優先次序劃定原則(88.06.29)	柒-339
都市計畫細部計畫審議原則(91.06.13)	柒-341
都市計畫公共設施用地多目標使用辦法(106.09.20)	柒-344

都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則 (107.01.04)	柒-365
海岸管理法 (104.02.04)	柒-367
海岸管理法施行細則 (105.02.01)	柒-376
民宿管理辦法 (106.11.14)	柒-378

捌、不動產環評相關法規

環境影響評估法 (92.01.08)	捌- 3
環境影響評估法施行細則 (107.04.11)	捌- 9
開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準 (107.04.11)	捌- 18
政府政策環境影響評估作業辦法 (95.04.07)	捌- 51
土壤及地下水污染整治法 (99.02.03)	捌- 53
土壤及地下水污染整治法施行細則 (99.12.31)	捌- 68
水土保持法 (105.11.30)	捌- 73
水土保持法施行細則 (107.06.05)	捌- 80

玖、不動產稅法相關法規

土地稅法 (104.07.01)	玖- 3
土地稅法施行細則 (103.01.13)	玖- 16
土地稅減免規則 (99.05.07)	玖- 30
增繳地價稅抵繳土地增值稅辦法 (80.08.16)	玖- 38
房屋稅條例 (103.06.04)	玖- 40
契稅條例 (99.05.05)	玖- 44
遺產及贈與稅法 (106.06.14)	玖- 48
遺產及贈與稅法施行細則 (106.06.13)	玖- 60

稅捐稽徵法（107.12.05）	玖- 69
稅捐稽徵法施行細則（102.01.07）	玖- 82
所得稅法（房地合一稅部分）（104.06.24）	玖- 85
印花稅法（91.05.15）	玖- 89
工程受益費徵收條例（89.11.08）	玖- 93
工程受益費徵收條例施行細則（106.04.19）	玖- 96

■ 拾、不動產經濟相關法規

產業創新條例（107.06.20）	拾- 3
產業創新條例施行細則（107.12.07）	拾- 25
鄉村型或在地型小型園區協助輔導及補助辦法（99.12.22）	拾- 30
產業園區閒置土地認定與輔導使用及強制拍賣辦法（107.12.10）	拾- 33
科學園區設置管理條例（107.06.06）	拾- 38
加工出口區設置管理條例（99.06.02）	拾- 46
加工出口區設置管理條例施行細則（98.07.30）	拾- 53
大眾捷運法（103.06.04）	拾- 58
不動產證券化條例（106.12.06）	拾- 69
不動產證券化條例施行細則（98.06.19）	拾- 87
發展觀光條例（106.01.11）	拾- 89
工廠管理輔導法（103.01.22）	拾- 101
工廠管理輔導法施行細則（100.02.09）	拾- 108
長期照顧服務法（106.01.26）	拾- 110
長期照顧服務法施行細則（106.06.02）	拾- 120

長期照顧服務機構設立標準（106.06.03）	拾- 122
長期照顧服務機構法人條例（107.01.31）	拾- 125
長期照顧服務機構專案申請租用公有非公用不動產審查 辦法（106.06.03）	拾- 133
老人福利法（104.12.09）	拾- 135
農業科技園區設置管理條例（105.05.04）	拾- 144

■ 拾壹、不動產建築相關法規

建築法（100.01.05）	拾壹- 3
山坡地建築管理辦法（92.03.26）	拾壹- 20
實施區域計畫地區建築管理辦法（88.12.24）	拾壹- 22

■ 拾貳、國有財產相關法規

國有財產法（107.11.21）	拾貳- 3
國有財產法施行細則（99.07.23）	拾貳- 12
國有非公用不動產出租管理辦法（106.08.02）	拾貳- 21
國有非公用不動產交換辦法（107.08.20）	拾貳- 29

■ 拾參、行政法相關法規

行政程序法（104.12.30）	拾參- 3
行政訴訟法（107.11.28）	拾參- 28
行政罰法（100.11.23）	拾參- 99
訴願法（101.06.27）	拾參- 120
國家賠償法（69.07.02）	拾參- 132

拾肆、大法官相關解釋	拾肆- 3
附錄、法規名稱索引表	附錄- 3